

Handreiking Zakelijke dienstverlening Makelaars en Taxateurs Versie 6.0 met ingang van 6 november 2021

Preambule

1. Deze afspraken gelden voor alle brancheactiviteiten.
2. Uitgangspunt is dat het helder en hanteerbaar is voor alle ondernemers, medewerkers en klanten.
3. Voor specifieke maatregelen wordt verwezen naar de branchegewijze voorlichting.
4. Ondernemers en klanten houden zich aan de RIVM-richtlijnen.
5. Brancheorganisaties, bedrijven en overheid communiceren over de afspraken. Makelaars maken de afspraken zichtbaar in hun kantoor.
6. Deze handreiking is gebaseerd op de informatie van <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19>.
7. Aangezien een huis bij een bezichtiging niet als huis wordt beschouwd maar als zakelijk object, kunnen fysieke bezichtigingen doorgaan, mits de bepalingen in acht worden genomen zoals geformuleerd in deze handreiking.

Handreiking Bepalingen:

Voor makelaars en taxateurs:

- Probeer zoveel mogelijk het aantal fysieke bezichtigingen te beperken door van tevoren te selecteren op “serieuze” kopers, bijvoorbeeld door potentiële kopers te stimuleren eerst zelf langs de woning en door de buurt te rijden en online bezichtigingen aan te bieden.
- Houd 1,5 meter afstand en schud geen handen.
- Hygiëneregels hangen op een zichtbare plek in het kantoor (poster Rijksoverheid).
- Regels voor kopers en verkopers staan op de website (pop-up en/of homepage).
- Werkzaamheden waarvan de aard van het werk het toelaat, worden vanuit huis gedaan.
- Zorg voor maximale hygiëne, zeep, desinfecterende middelen en wijs aanwezig op het belang van handen wassen (bijvoorbeeld ook regels ophangen in toilet). Maak regelmatig schoon.
- Werk zoveel mogelijk op afspraak, zodat de contacten met personen gedoseerd kunnen worden en verspreid over de dag.
- Zorg dat de woning wordt geventileerd en desnoods ontsmet.
- Neem vooraf een intake af met de personen, waarin gezondheidsregels worden besproken.

- Het dragen van mondkapjes is zowel voor de makelaar als de personen die bezichtigen aan te raden. Indien de 1,5 meter afstand echt niet aangehouden kan worden dan is een mondkapje verplicht.
- Geadviseerd wordt dat zowel de makelaar als personen die bezichtigen handschoenen dragen.
- Open deuren voor personen en reinig deurklinken.
- Meterstanden worden door de makelaar in het bijzijn van de koper opgenomen, met inachtneming van 1,5 meter afstand.
- De inspectieformulieren hoeven niet ondertekend te worden. Deze kunnen ook ter bevestiging aan partijen worden gemaaid.
- Als er updates komen op deze afspraken worden die zo snel mogelijk gecommuniceerd. Zie: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19>.

Voor medewerkers:

- Werknemers die nu nog thuis werken, mogen in overleg maximaal de helft van hun tijd ook op kantoor werken. Deze maatregel gaat vanaf 3 november in.
- Op kantoor geldt altijd de 1,5 meter regel, ook in de lift of de kantine.
- Ga zoveel mogelijk buiten de spits naar kantoor.
- Houd 1,5 meter afstand.
- Was vaker je handen.
- Schud geen handen.
- Hoest en nies in je elleboog en gebruik papieren zakdoekjes.
- Blijf thuis als je een van de volgende klachten hebt: neusverkoudheid, loopneus, niezen, keelpijn, lichte hoest, verhoging (tot 38 C°).
- Blijf thuis als iemand in jouw huis koorts heeft (vanaf de 38 C°) en/of benauwdheidsklachten.

Voor kopers:

- Houd 1,5 meter afstand.
- Schud geen handen.
- Handel zaken indien mogelijk digitaal of telefonisch af.
- Maak eerst een afspraak voordat je langsgaat bij een makelaarskantoor.
- Raak tijdens bezichtigingen zo min mogelijk aan, de makelaar opent alle deuren.
- Blijf thuis als je een van de volgende klachten hebt: neusverkoudheid, loopneus, niezen, keelpijn, lichte hoest, verhoging (tot 38 C°) en zeg afspraken in jouw huis af.
- Blijf thuis als iemand in jouw huis koorts heeft (vanaf de 38 C°) en/of benauwdheidsklachten en zeg afspraken in jouw huis af.
- Volg altijd de aanwijzingen van de makelaar en taxateur.



Voor verkopers:

- Houd 1,5 meter afstand.
- Schud geen handen.
- Handel zaken zo veel mogelijk digitaal of telefonisch af.
- Maak eerst een afspraak voordat je langsgaat bij een makelaarskantoor.
- Zeg de afspraak met de makelaar of taxateur af als je een van de volgende klachten hebt: neusverkoudheid, loopneus, niezen, keelpijn, lichte hoest, verhoging (tot 38 C°).
- Zeg de afspraak met de makelaar of taxateur af als iemand in jouw huis koorts heeft (vanaf de 38 C°) en/of benauwdheidsklachten.
- Volg altijd de aanwijzingen van de makelaar en taxateur.