

Schimmels en zwammen



Bert Bruinsma





Webinar

Vocht, tocht en schimmeloverlast

Uw partner in de bouw en vastgoedsector

TriaCon

Uw partner in de bouw en vastgoed

Onze vakgebieden

- Bouw en vastgoed
- Onderzoek en duurzaamheid
- Beheer en onderhoud
- KVGM (Kwaliteit, veiligheid, gezondheid en milieu)
- Opleiding en training



Bert Bruinsma
Directeur



Omvang te vochtige woningen met schimmelvorming

- In Nederland hebben ongeveer **1,5 miljoen** woningen last van vocht en schimmel.
- Dit komt neer op **19%** van de huishoudens in Nederland, vooral (huur)huizen van vóór 1990.



Wat is een schimmel

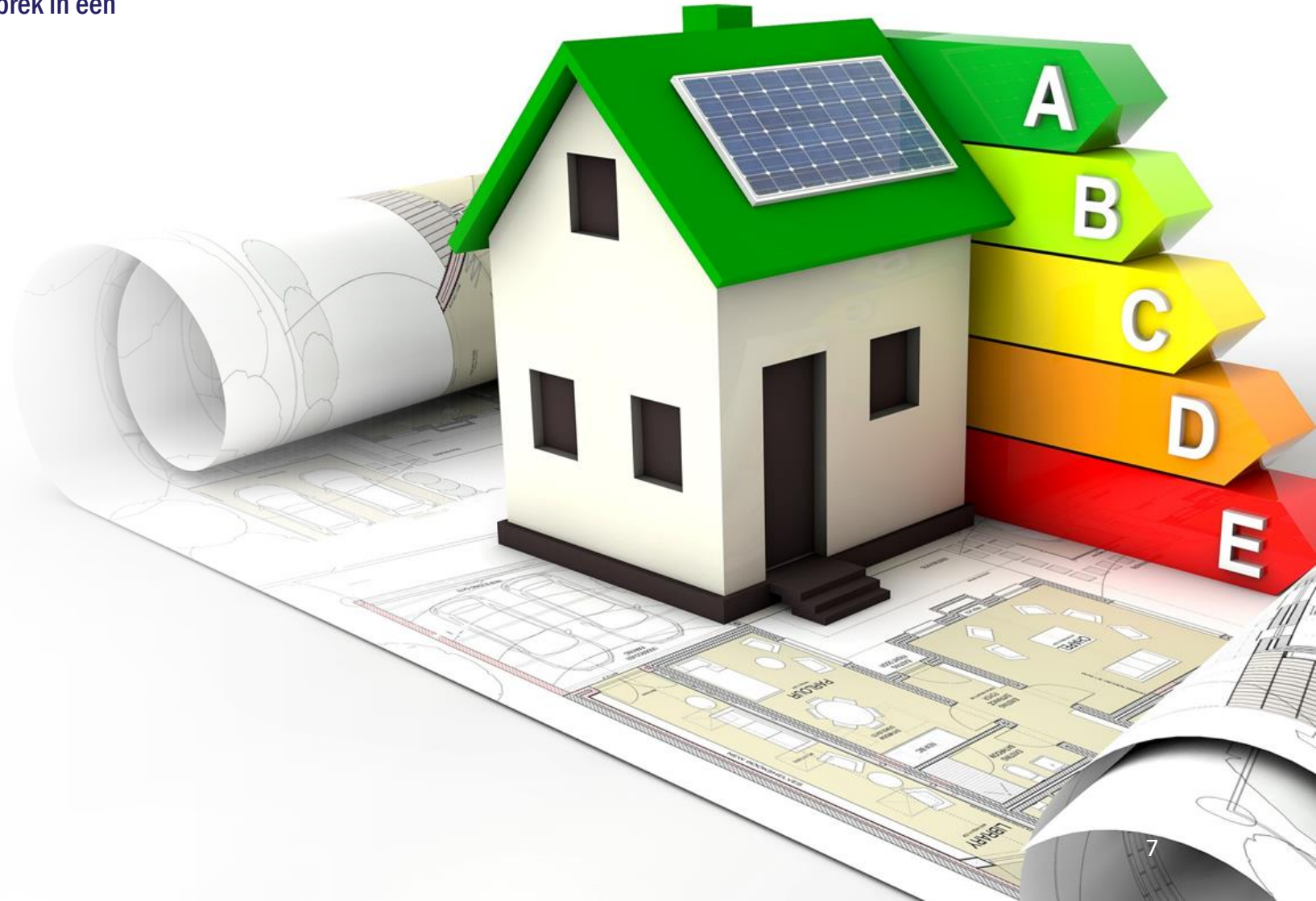
Schimmels behoren tot een apart rijk naast het planten- en dierenrijk. Ze maken sporen om zich voort te planten, dit zijn een soort zaadjes die zich via de lucht verspreiden en niet met het blote oog zichtbaar zijn. Zodra de sporen op een plek terechtkomen waar voldoende vocht is, gaan ze ontkiemen en ontstaat er een nieuwe schimmelplek.

Een zwam is een schimmel die gedijt in vochtige ruimtes. Er bestaan verschillende soorten zwammen, zoals de huiszwam en kelderzwam. Zwammen kunnen schade aanrichten aan huizen en zijn schadelijk voor de gezondheid. Het is belangrijk om zwammen in huis te herkennen en te bestrijden.



Is schimmelvorming een gebrek?

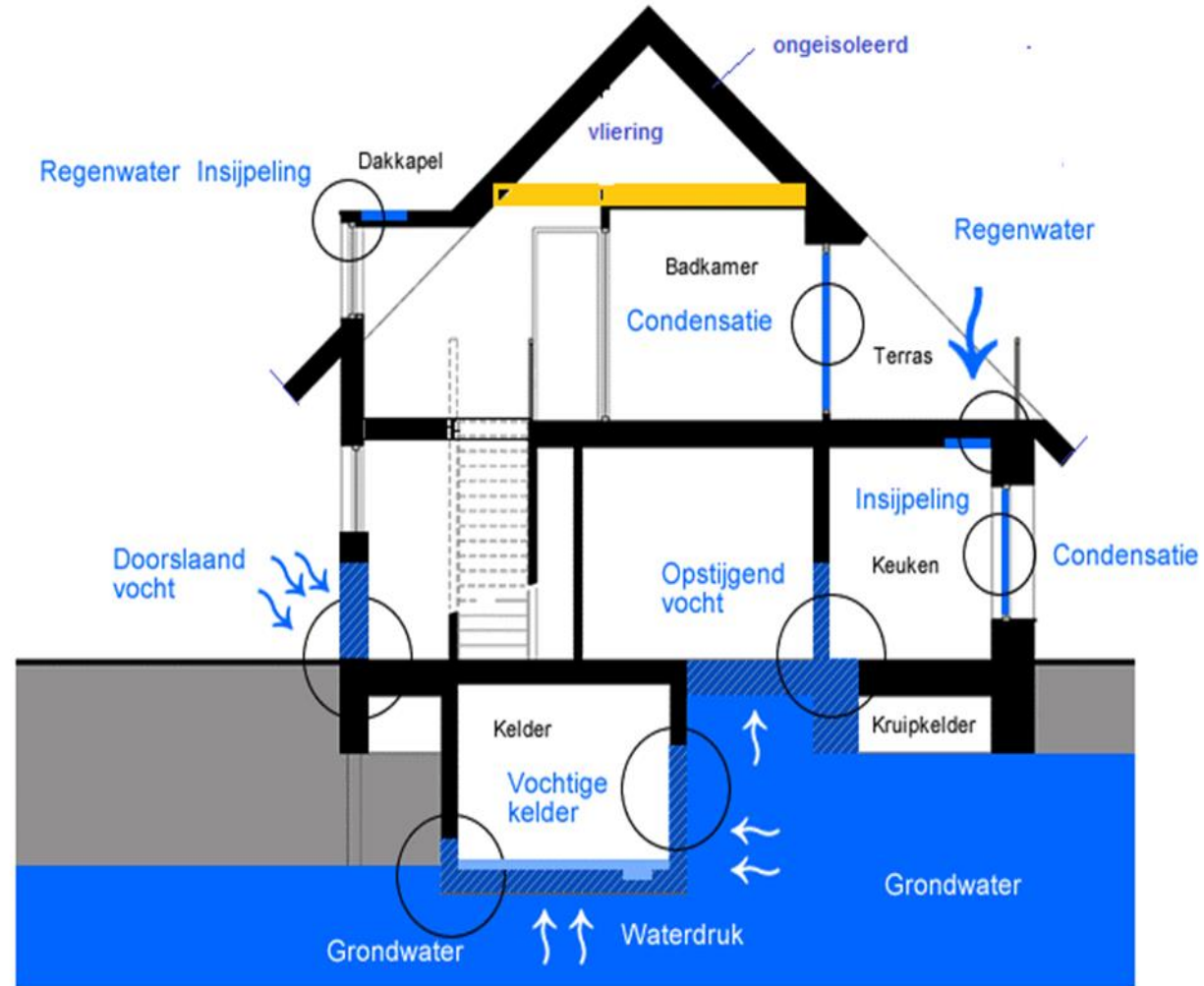
- Ja, schimmelvorming kan worden beschouwd als een gebrek in een woning. Dit kan zijn een verborgen gebrek, en/ of,
- Als de verkoper van de woning op de hoogte was van de schimmelvorming en dit niet heeft gemeld, dan kan hij aansprakelijk worden gesteld voor de herstelkosten.



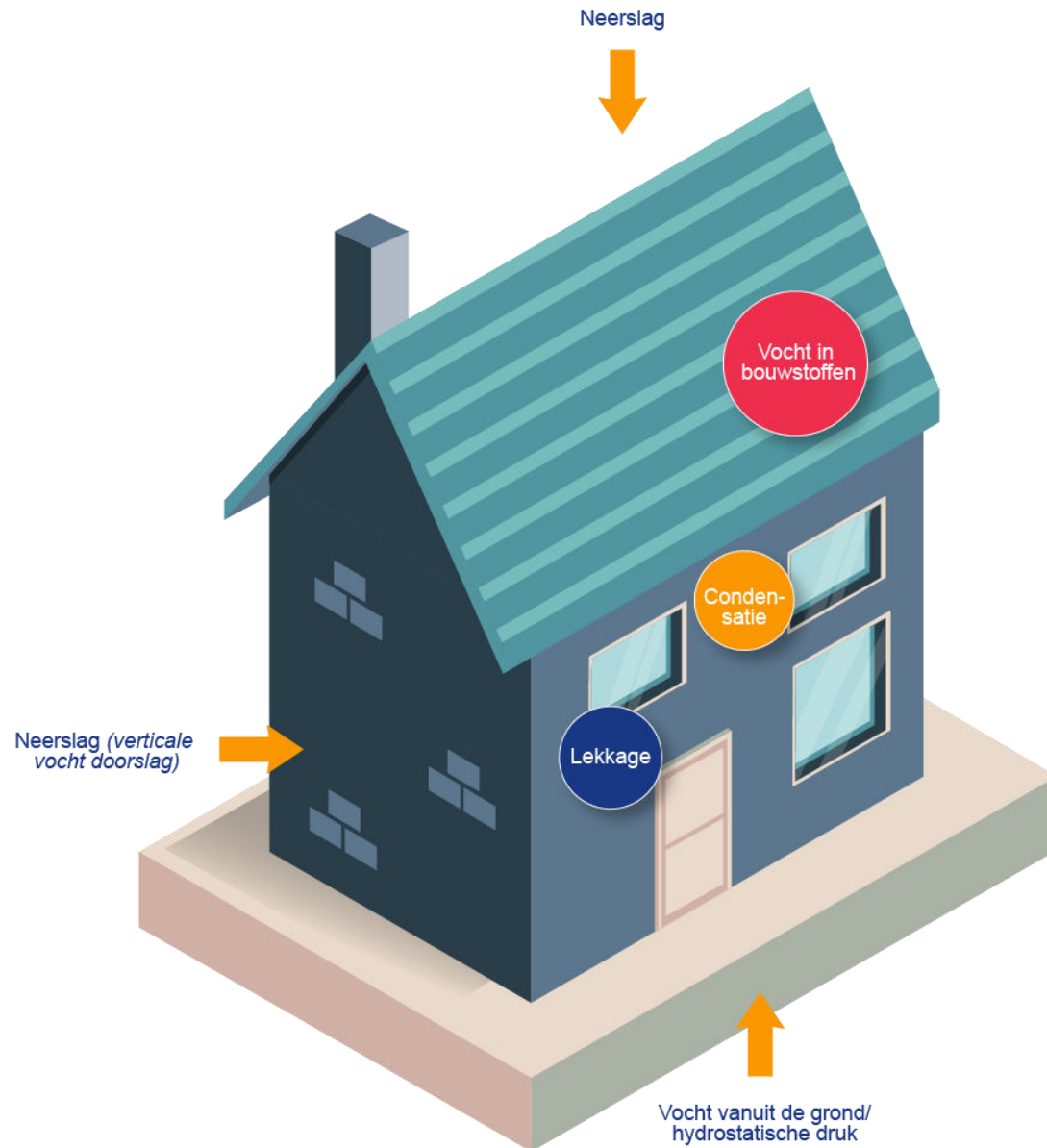
Meeste voorkomende klachten en problemen

- Optrekkend en doorslaand vocht/lekkages
- Kelders, funderingen, vloeren, gevels
- **Vocht en schimmel**
 - Temperatuur en luchtvochtigheid
 - Luchten en ventileren
 - Isolatie
 - Koudebruggen
 - Condensatie
- Woonkamers, badkamers, slaapkamers, keukens

Waar komt al dat vocht vandaan?



Oorzaken vochtproblemen



Oorzaken vochtproblemen

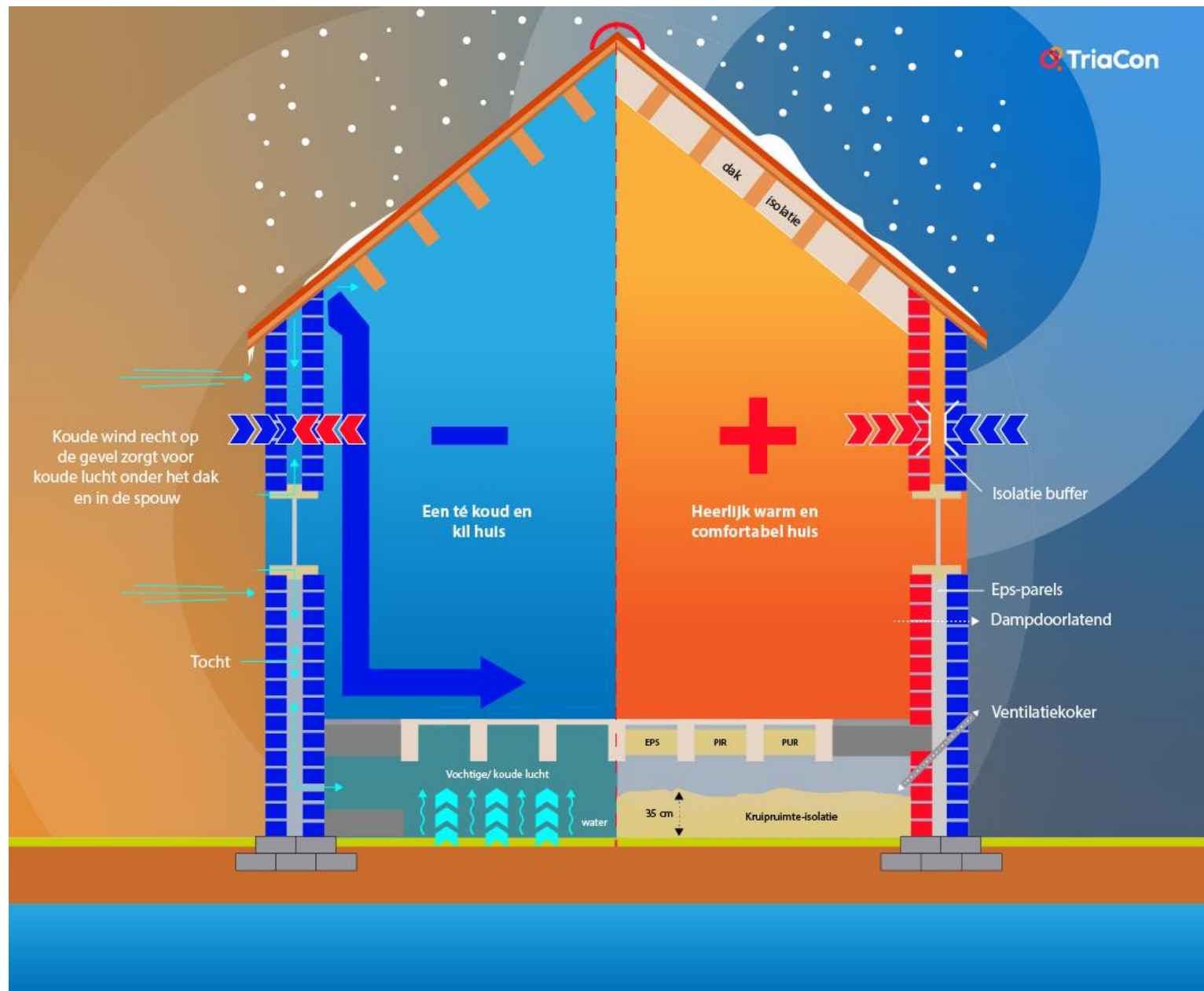
Van binnenuit

- Vochtbron
- Ventilatievoorzieningen
- Gebruik van de woning doormiddel van bewonersgedrag

Van buitenaf

- Vochtdoorslag
- Optrekkend vocht
- Inwendige condensatie
- Koudebrug

Oorzaken van vocht- en schimmelproblemen



Herkennen van vochtproblemen

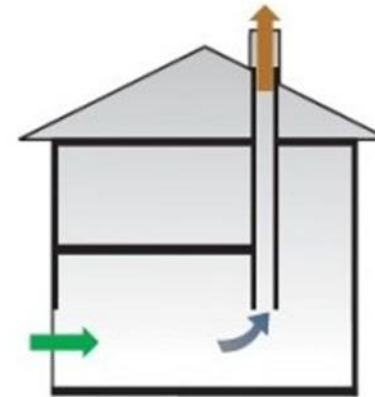
Wat is de aard van het probleem en wat zijn de visuele kenmerken of klachtmeldingen?

Bijvoorbeeld:

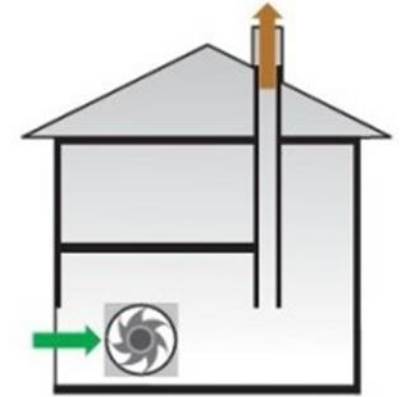
- Muffe lucht, schimmelplekken, vochtkringen, condensatie
- Storingen aan elektrische installaties
- Gezondheidsklachten

Ventilatiesysteem Systeem A, B,C en D

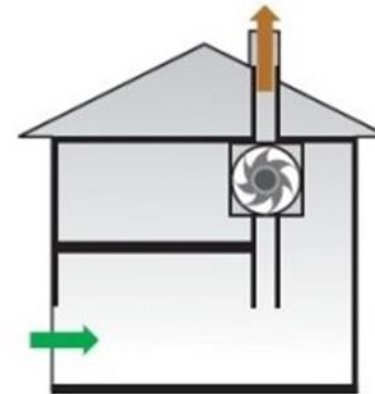
Ventilatieroosters



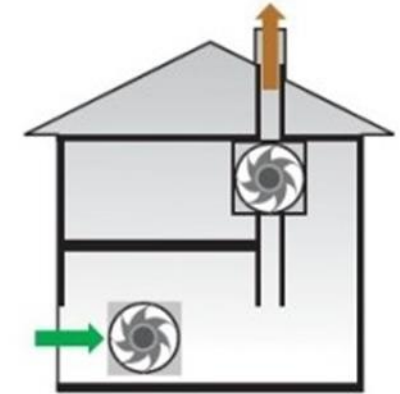
SYSTEEM A
Natuurlijke toevoer en afvoer



SYSTEEM B
Mechanische toevoer en
natuurlijke afvoer



SYSTEEM C
Natuurlijke toevoer en
mechanische afvoer



SYSTEEM D
Mechanische toevoer en afvoer

Praktijk voorbeelden

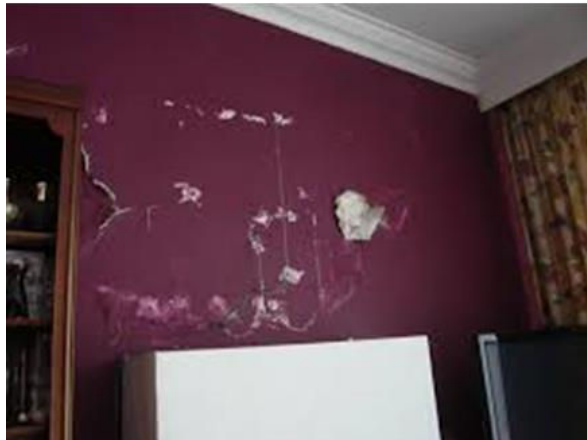


Gouden regel: 'Geen schimmel zonder vocht'.

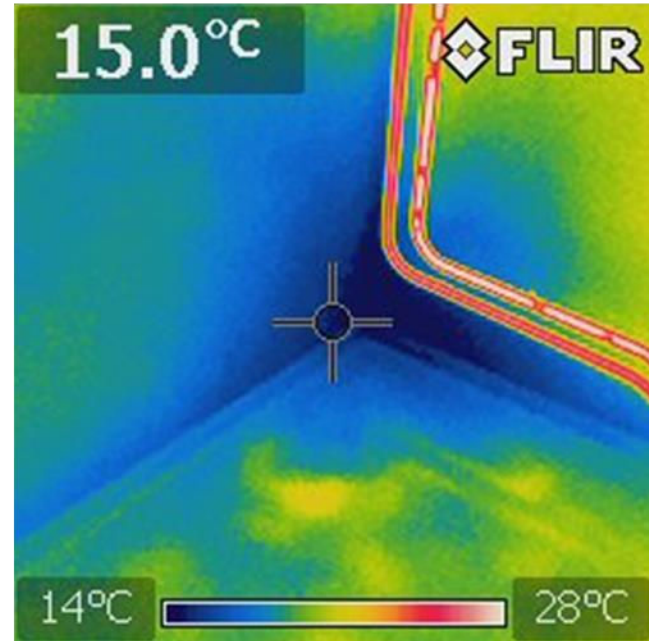
Bij een voortdurende vochtbelasting is het slechts een kwestie van tijd voordat schimmelvorming optreedt, ongeacht de ondergrond.



Praktijk voorbeelden vochtdoorslag







Optrekkend vocht

Theorie:

- Water verplaatst zich door nauwe kanalen, ook wel capillairen genoemd.

Praktijk:

- De stijghoogte wordt bepaald door capillaire (opwaartse kracht), zwaartekracht en zijdelingse verdamping.
- Zouten maken materiaal sterk hygroscopisch.

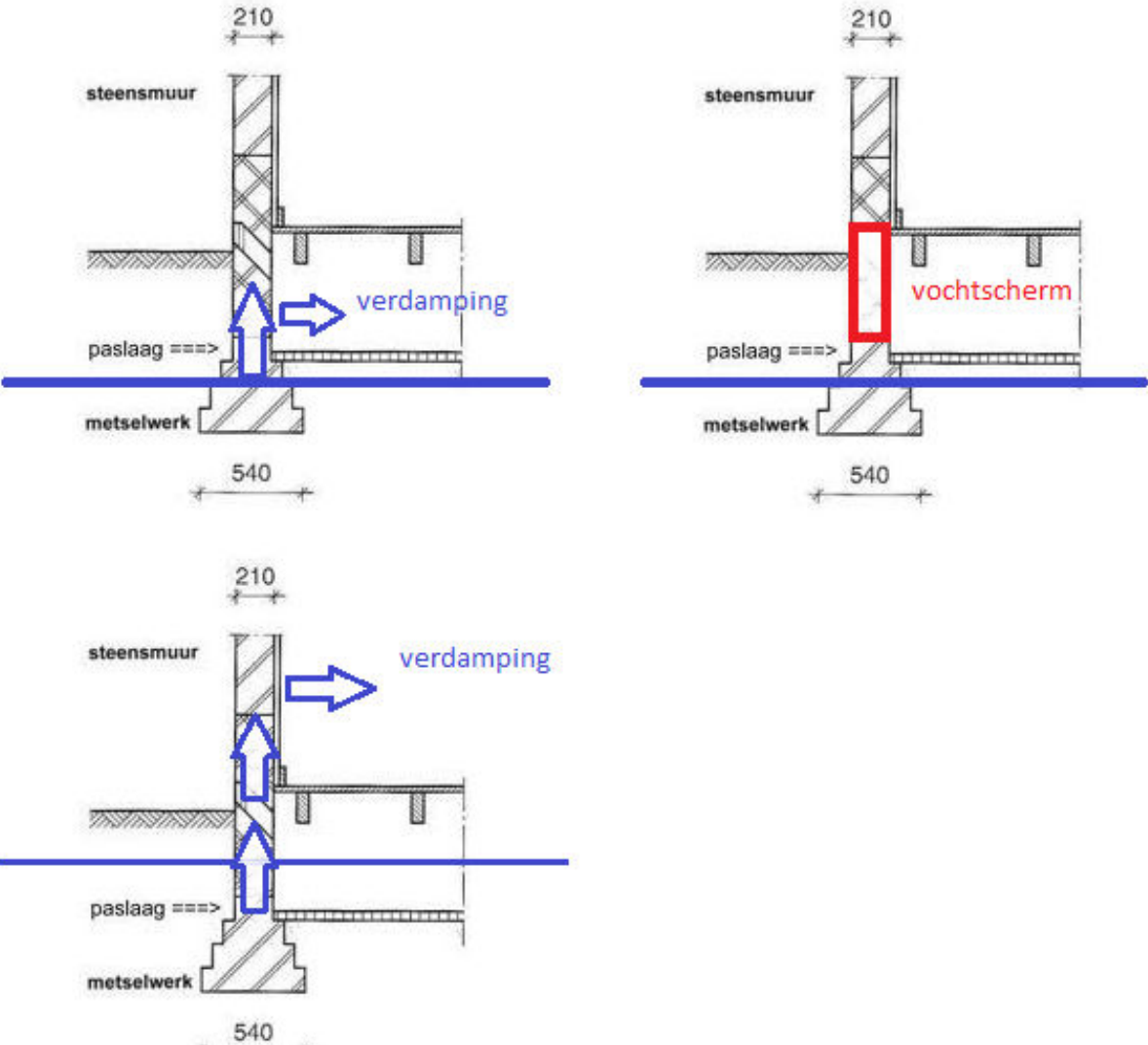
Hulpmiddelen:

- Calciumcarbide-meter



Herkennen van vochtproblemen

Principe







TriaCon

038-3338070

info@triacon.nl

www.triacon.nl

postbus 40064
8004 DB Zwolle